

計画変更後の住宅ローン

・購入予定時期	2007年	・住宅ローン借入額	2,400万円
・購入物件	新築マンション	内、毎月払分	(2,400万円)
		内、ボーナス払分	
・購入希望物件価格	3,000万円	・ローン返済総額	38,792,535円
・購入諸費用	500万円	・返済条件	-----返済額-----
・合計費用	3,500万円	期間	金利
・既存住宅売買残金		1年目～	3.000%
・自己資金(貯蓄取崩)	600万円		1,108,368円
・親よりの援助額	500万円		0円
			-----返済額-----
			毎月分 賞与時加算分

ローン返済表

年	年度	年齢	利率	年間返済額	(元金分)	(利息分)	期末残高	元金残高	備考
1	2007年	32歳	3.000%	1,108,368	393,758	714,610	37,684,167	23,606,242	
2	2008年	33歳	3.000%	1,108,368	405,737	702,631	36,575,799	23,200,505	
3	2009年	34歳	3.000%	1,108,368	418,076	690,292	35,467,431	22,782,429	
4	2010年	35歳	3.000%	1,108,368	430,793	677,575	34,359,063	22,351,636	
5	2011年	36歳	3.000%	1,108,368	443,897	664,471	33,250,695	21,907,739	
6	2012年	37歳	3.000%	1,108,368	457,398	650,970	32,142,327	21,450,341	
7	2013年	38歳	3.000%	1,108,368	471,308	637,060	31,033,959	20,979,033	
8	2014年	39歳	3.000%	1,108,368	485,737	622,631	29,925,591	20,494,702	