

# 住宅購入計画と住宅ローン

・ 購入予定時期	2007年	・ 住宅ローン借入額	2,400万円
・ 購入物件	新築マンション	内、毎月払分	(2,400万円)
		内、ボーナス払分	
・ 購入希望物件価格	3,000万円	・ ローン返済総額	36,426,523円
・ 購入諸費用	500万円	・ 返済条件	-----返済額-----
・ 合計費用	3,500万円	期間	金利
・ 既存住宅売買残金		1年目～	3.000%
・ 自己資金(貯蓄取崩)	600万円		1,214,208円
・ 親よりの援助額	500万円		毎月分 賞与時加算分
			0円

## ローン返済表

年	年度	年齢	利率	年間返済額	(元金分)	(利息分)	期末残高	元金残高	備考
1	2007年	32歳	3.000%	1,214,208	501,065	713,143	35,212,315	23,498,935	
2	2008年	33歳	3.000%	1,214,208	516,306	697,902	33,998,107	22,982,629	
3	2009年	34歳	3.000%	1,214,208	532,012	682,196	32,783,899	22,450,617	
4	2010年	35歳	3.000%	1,214,208	548,193	666,015	31,569,691	21,902,424	
5	2011年	36歳	3.000%	1,214,208	564,866	649,342	30,355,483	21,337,558	
6	2012年	37歳	3.000%	1,214,208	582,048	632,160	29,141,275	20,755,510	
7	2013年	38歳	3.000%	1,214,208	599,751	614,457	27,927,067	20,155,759	
8	2014年	39歳	3.000%	1,214,208	617,992	596,216	26,712,859	19,537,767	
9	2015年	40歳	3.000%	1,214,208	636,790	577,418	25,498,651	18,900,977	
10	2016年	41歳	3.000%	1,214,208	656,159	558,049	24,284,443	18,244,818	
11	2017年	42歳	3.000%	1,214,208	676,114	538,094	23,070,235	17,568,704	
12	2018年	43歳	3.000%	1,214,208	696,680	517,528	21,856,027	16,872,024	
13	2019年	44歳	3.000%	1,214,208	717,870	496,338	20,641,819	16,154,154	
14	2020年	45歳	3.000%	1,214,208	739,704	474,504	19,427,611	15,414,450	
15	2021年	46歳	3.000%	1,214,208	762,202	452,006	18,213,403	14,652,248	
16	2022年	47歳	3.000%	1,214,208	785,386	428,822	16,999,195	13,866,862	
17	2023年	48歳	3.000%	1,214,208	809,274	404,934	15,784,987	13,057,588	
18	2024年	49歳	3.000%	1,214,208	833,891	380,317	14,570,779	12,223,697	
19	2025年	50歳	3.000%	1,214,208	859,253	354,955	13,356,571	11,364,444	
20	2026年	51歳	3.000%	1,214,208	885,390	328,818	12,142,363	10,479,054	
21	2027年	52歳	3.000%	1,214,208	912,320	301,888	10,928,155	9,566,734	
22	2028年	53歳	3.000%	1,214,208	940,068	274,140	9,713,947	8,626,666	
23	2029年	54歳	3.000%	1,214,208	968,661	245,547	8,499,739	7,658,005	
24	2030年	55歳	3.000%	1,214,208	998,124	216,084	7,285,531	6,659,881	
25	2031年	56歳	3.000%	1,214,208	1,028,482	185,726	6,071,323	5,631,399	
26	2032年	57歳	3.000%	1,214,208	1,059,765	154,443	4,857,115	4,571,634	
27	2033年	58歳	3.000%	1,214,208	1,091,998	122,210	3,642,907	3,479,636	
28	2034年	59歳	3.000%	1,214,208	1,125,212	88,996	2,428,699	2,354,424	
29	2035年	60歳	3.000%	1,214,208	1,159,438	54,770	1,214,491	1,194,986	
30	2036年	61歳	3.000%	1,214,491	1,194,986	19,505			